

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 26. siječnja 2021. godine do 26. travnja 2021.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-419/2020 od dana 06.04.2021.g. kojim se obustavlja postupak ovrhe ovrhovoditelja Nekretnine d.o.o. Kostrena protiv ovršenika stečajnog dužnika koji postupak se vodio radi isplate iznosa 7.320,00 kn.
2. Parnični postupak između tužitelja kao stečajnog dužnika i tuženika Trgotekst i Edi Čopića koji je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, pos.br. P-1401/20 od dana 27.10.2020.g. ustupljen Trgovačkom sudu na daljnje postupanje, kao nadležnom sudu, ponovno je vraćen na postupanje Općinskom sudu, a sve temeljem Rješenje Vrhovnog suda pos.br. Grl-500/2020 od dana 30.03.2021.g.
3. Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje posl.br. St-952/2013 dana 11.03.2021.g. kojim je odredio prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Ripenda, označenih kao k.č.br. 465/93, k.č.br.465/96 i k.č.br.465/99.
4. Dana 15.04.2021.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br.465/93, k.o. Ripenda te je utvrđena vrijednost 307.665,00 kn.
5. Ročište radi utvrđenja nekretnina označenih kao k.č.br.465/96 i k.č.br.465/99, k.o. Ripenda zakazano je za dan 20.05.2021.g.

5.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

5.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uloška 1434, u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):	prema odluci stečajnog suca
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	
2. Izdaci stečajnog upravitelja		2.000,00 kn	
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uloška 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):	
	1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn	
	2.Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn	
	3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn	
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn

kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV , u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040 , u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn
kč. br. 24/2 , u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075 , u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

PRIJEDLOZI STEČAJNOJ SUTKINJI

Kako je navedeno u prethodnom izvješću od dana 25.01.2021.g. stečajni upravitelj je dana 16.11.2020.g. uputi podnesak Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, koji sud vodi ovršni postupak na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji ovršni postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3340/2015 za postupanjem u ovršnom označenom postupku kojega je stečajni upravitelj preuzeo.

Na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao k.č.br.1558/1, zk. tijelo IV, k.o. Vasanska, zk.ul.br. 1040, vode se četiri ovršna postupka (pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011, posl.br. Ovr-906/2012 i posl.br. Ovr-3725/2015).

Sud koji provodi označeni ovršni postupak se u odnosu na ovrhu pod posl.br. Ovr-3725/2015 oglasio nenadležnim i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu svojim rješenjem posl.br. Ovr-3725/2015 od dana 15.10.2019.g., dok je u odnosu na ovrhe pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011 te posl.br. Ovr-906/2012 nastavio ovršni postupak koji se sada vodi pod novim posl.br. Ovr-3340/2015.

Budući da se na istoj nekretnini stečajnog dužnika provodi ovrha pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji te i pred Trgovačkim sudom u Rijeci predlaže se stečajnom sucu da izazove sukob nadležnosti budući da je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-3725/15 prva ovršna radnja zabilježba rješenja o ovrsi pos.br. Ovr-3725/15 na nekretnini provedena u zemljišnoj knjizi rješenjem pos.br.Z-2074/15 ozn. Z-3583/15 dana 15.04.2015.g..

No, pored svega navedenog Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji na istoj toj nekretnini nastavio je ovršni postupak koji se vodi pod posl.br. Ovr-3340/2015.

U odnosu na izneseno predlaže se stečajnom sucu izazvati sukob nadležnosti u odnosu na ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-3725/15, a u kojem postupku se Općinski sud u Rijeci oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci, dok je preostale ovršne postupke nastavio voditi.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 26.04.2021.g. do 26.07.2021.g.

1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić